



Unverbindliche Finanzierungsanfrage

1. Persönliche Angaben

	Antragsteller					Ehepartner		Mitantragsteller		
	Herr	Frau	neutrale Anrede	Dr.	Prof.	Herr	Frau	neutrale Anrede	Dr.	Prof.
Anrede, akademischer Titel										
Vorname	_____					_____				
Nachname	_____					_____				
Geburtsname	_____					_____				
Straße, Hausnummer	_____					_____				
PLZ, Ort	_____					_____				
Derzeitige Wohnsituation	_____					_____				
Geburtsdatum	_____					_____				
Geburtsland / -ort	_____					_____				
Staatsangehörigkeit	deutsch _____					deutsch _____				
Aufenthaltstitel	_____ befr. bis _____					_____ befr. bis _____				
Arbeitserlaubnis	_____ befristet bis _____					_____ befristet bis _____				
Ausgeübter Beruf	_____					_____				
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)	_____					_____				
Beschäftigt seit	_____ im Ausland Probezeit					_____ im Ausland Probezeit				
Beschäftigungsverhältnis	_____					_____				
Tätigkeit (bei Selbständigen)	_____					_____				
Arbeitsvertrag befristet	bis _____					bis _____				
Familienstand	_____					_____				
Güterstand	_____					_____				
Telefon / Mobil	_____					_____				
E-Mail	_____					_____				

2. Haushalt

Im Haushalt lebende Personen Erwachsene _____ Kinder _____ Kinder nicht im Haushalt _____

Geburtsdatum Kinder _____

3. Angaben zum Beleihungsobjekt

Verwendungszweck _____

Objekt: PLZ, Ort _____

Strasse, HausNr. _____ Grundstücksgröße m² _____

Objektart _____

Energieeffizienz: Effizienzklasse _____ KfW Effizienzhaus _____

CO₂-Emissionen _____ kg/m²*a Primärenergiebedarf/Endenergieverbrauch _____ kWh/m²*a

Nutzungsangaben: Eigengenutzt _____ Vermietung _____ Gesamtfläche _____ Nettokaltmiete p.M. € _____

Wohnfläche _____ m² _____

Bestandsimmobilie: Baujahr _____ Erwerbsjahr _____

4. Kosten und Finanzierung

4.1 Kostenaufstellung

<u>Bauen</u>	<u>Kauf Neubau (v. Bauträger)</u>	<u>Modernisierung</u>
Grundstück / Wert	Kaufpreis	Modernisierung/Umbau
Grunderwerbsteuer	- davon Grundstück	Renovierung
Notargebühren	- davon Garage	Mobiliar
Maklergebühren	Grunderwerbsteuer	Sonstige Kosten
Erschließungskosten	Makler	Zus. Kreditbedarf
Baukosten - Gebäude	Notar	Gesamtkosten
Baukosten - Garage	Mobiliar	
Mobiliarkosten	Sonstige Kosten	
Außenanlagen	<u>Kauf Bestandserwerb</u>	<u>Kapitalbeschaffung</u>
Baunebenkosten	Modernisierung/Umbau	Gewünschte Summe
Sonstige Kosten	Renovierung	Sonstige Kosten
Gesamtkosten	Gesamtkosten	Gesamtkosten

4.2 Finanzierungswunsch

Nr.	Darlehensgeber Darlehensart	Fest für Jahre	Sollzins %	Tilgung % Tilgungsbeg.	Darlehens- betrag €	Gesamtbel. mtl. €	SonderTilgRecht % Bz freie Monate	Tilg.SatzÄnd.Re. Volltilger
1)								
2)								

4.3 Eigenmittel

Bezahltes Grundstück		Selbsthilfe	
Barmittel		Summe Eigenmittel	
Bausparguthaben (zuteilungsreif)		Gesamtfinanzierung	

5. Vertrauliche Selbstauskunft

<u>5.1 Einkommen Arbeitnehmer</u>		Antragsteller	Ehepartner	Mitantragsteller
Bruttoeinkommen	monatlich	Anzahl	Anzahl	
Nettoeinkommen	monatlich			
Krankenversicherung (privat)	monatlich			
Sonstige Einnahmen / aus				
Nebentätigkeit	monatlich	Beginn	Beginn	
<u>5.2 Selbständige</u>				
Geschäftsgewinn		Jahr	Jahr	
Geschäftsgewinn		Jahr	Jahr	
Nettoeinkommen nach Steuer	jährlich			
Krankenversicherung	jährlich			
<u>5.3 Kinder</u>	Anzahl	Kindergeld	Unterhaltseinnahmen	

5.4 Vermögensverhältnisse (Antragsteller und Ehepartner)

Vermögenswerte (Bankguthaben, Wertpapiere, Beteiligung u.ä.)

Institut, Gesellschaft	Anlageart / Bezeichnung	Aktueller Wert geschätzt €	Zinsertrag in € p.a.	Zahlungen mtl. €	max. auflösen €

Bestehende Bausparverträge

Bausparkasse	Tarif Vertragsnummer	V.Beginn Zuteilung am	Bauspar- summe €	Guthaben aktuell €	Sparbeitrag mtl. €	Einsatz max. auflösen €
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Bestehende Kapital-Rentenversicherungen/Fondspolice/Risikoversicherungen

Gesellschaft	Typ	Vertragsnr.	V-Beginn V-Ende	Vertragssumme € Rückkaufswert €	Beitrag mtl. €	Einsatz max. auflösen €
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Immobilienbesitz

PLZ, Ort Strasse, Hausnr.	Objektart Verkehrswert €	Wohnfläche qm davon verm.	Einsatz max. auflösen €	Miete mtl. €	Restschuld zur Zeit €	Sollzins- bindung bis	Rate mtl. €
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Verbindlichkeiten (Ratenkredite, Leasingraten - ohne Schulden aus Immobilienbesitz gem. 2.1)

Institut	Art	Verwendungszweck	Restschuld €	Wird abgelöst	Vertragsende	Rate mtl. €
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Weitere Zahlungsverpflichtungen

Unterhaltszahlungen	Nein	Ja	Zahlungen monatlich €	Zahlungsende
Eigenmiete mit Nebenkosten monatlich vor Finanzierung €	_____	_____	_____	Miete entfällt zukünftig

6. Was ist für Sie wichtig? Wünsche und Ziele

	sehr wichtig	wichtig	nicht wichtig	Konkret meinen Sie damit
Lange Zinssicherheit				Jahre
Schnelle Rückzahlung				Jahre
Zeitraum bis zur Rückzahlung				Jahre
Höhe der gewünschten Rate				Euro
Sondertilgungsmöglichkeiten				mind. %
Tilgungssatzwechsel				mind. mal
Bereitstellungszinsfreie Zeit				mind. Monate
Berücksichtigung von Förderprodukten				
Schnelle Kreditentscheidung				

Datenübermittlung per E-Mail

Zur Übermittlung meiner Daten per E-Mail erkläre ich mich einverstanden. Mir ist bewusst, dass der E-Mail Verkehr unverschlüsselt erfolgt und trotz aktuellen Sicherungsmaßnahmen ein Zugriff Dritter im Wege der Datenübermittlung technisch nicht ausgeschlossen werden kann.

7. Datum / Unterschriften

Die Datenschutzhinweis des Vermittlers in der zum Zeitpunkt der Antragstellung gültigen Version habe ich / wir erhalten und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum	Unterschrift	Unterschrift
------------	--------------	--------------

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns besonders wichtig. Daher verarbeiten wir Ihre Daten immer streng nach den gesetzlichen Vorgaben unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und uns. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung. Ausführliche Informationen bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter <https://www.intercapital.de/datenschutz> abrufbar.

Immobilienbesitz										
Objekt					Bestehende Darlehen / Rechte Abt. III Grundbuch					
PLZ, Ort Strasse, Hausnr.	Objektart Wohnfl. gesamt davon vermietet	Verkehrswert Miete mtl.	Einsatz Zusatzsicherheit / ZwiFi €	Darlehensart	Darlehensgeber	Darlehens- betrag	Sollzins- bindung bis	Restschuld Ende Sollzinsb.	Restschuld aktuell	Rate mtl.
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Ort, Datum _____

Unterschrift Antragsteller / Darlehensnehmer _____