

CNP BaufiSafe

Behalten Sie Ihre Immobilie auch bei Einkommensverlusten

Dank der Baufinanzierungsabsicherung BaufiSafe ist Ihre Finanzierung und damit Ihre Immobilie geschützt.



Rückzahlung Ihrer Finanzierung

Eine Baufinanzierung hat meistens eine langfristige Zahlungsverpflichtung zur Folge: Sie müssen die **monatlichen Darlehensraten** über die gesamte Zinsbindungsdauer bezahlen.

Viele **unvorhersehbare Lebenssituationen** erschweren dies oder machen eine Darlehensrückzahlung unmöglich. Dies gefährdet den Traum der eigenen vier Wände.

Wir möchten, dass Sie Ihre **Immobilie in Ruhe genießen** können. Daher ist für uns die **Absicherung Ihrer Darlehensrate** Teil einer umfassenden Baufinanzierungsberatung.

Einkommensverluste bei Krankheit oder Arbeitslosigkeit

100%



Netto Gehalt

-30%



Krankengeld

-40%



Arbeitslosengeld

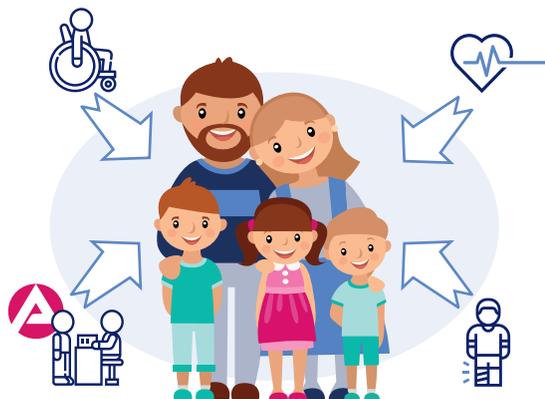
abhängig von tatsächlicher Einkommenshöhe

Wir schützen Ihre Immobilie mit einer sicheren Baufinanzierung

Es ist ganz einfach:

Sie wählen die **Höhe Ihrer Darlehensrate**, die Sie für unvorhersehbare Ereignisse **absichern** wollen.

Wir zahlen in den folgenden Fällen Ihre versicherte monatliche Darlehensrate:



Im Todesfall :

versicherte Darlehensraten werden in einer Summe an den Kreditgeber gezahlt, bis zu 500.000 €



Bei Arbeits- (AU) und Erwerbsunfähigkeit (EU):

versicherte monatliche Rate wird max. bis zum Ende der Versicherungslaufzeit gezahlt, bis zu 2.100 € monatlich



Bei Arbeitslosigkeit (AL):

versicherte monatliche Rate wird max. 3 x bis zu 12 Monate gezahlt, bis zu 2.100 € monatlich

Über Einzelheiten informieren Sie die Versicherungsbedingungen.

Ein Absicherungsbeispiel:

So kann die Absicherung mit BaufiSafe aussehen.

Baufinanzierung

- Alter : **30 Jahre**
- Darlehenssumme : **230.000,- EUR**
- Monatliche Darlehensrate : **600,- EUR**
- Zinsbindungsdauer : **15 Jahre**

Absicherung

- Versicherungslaufzeit : **15 Jahre**
- Absicherungshöhe Darlehensrate (50%-100%): 100% = **600,- EUR**

Prämie, abhängig von den gewählten Optionen

OPTION 1 :

Tod + Arbeitsunfähigkeit
+ Erwerbsunfähigkeit
+ Arbeitslosigkeit :
Prämie : **33,01 EUR**

OPTION 2 :

Tod + Arbeitsunfähigkeit
+ Erwerbsunfähigkeit :
Prämie : **17,93 EUR**

OPTION 3 :

Tod
Prämie : **6,04 EUR**

