

An alle mit uns in Verbindung stehenden
Berater, Kammern, Verbände, Ministerien und
andere Organisationen

Datum: 30.11.2007

Sehr geehrte Damen und Herren,

Informationen und Hinweise erhalten Sie zu folgenden Themen:

Änderungen und Erweiterungen in den wohnwirtschaftlichen Programmen

Wir möchten Sie an dieser Stelle über Verbesserungen in den wohnwirtschaftlichen Programmen informieren.

- **Einführung neuer Zinsangebote im KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zurzeit bieten wir eine Laufzeit von 30 Jahren mit Zinsbindungsfristen von 5 bzw. 10 Jahren. Die Laufzeitstruktur wird nunmehr marktüblich gestaltet und in Analogie zu den anderen wohnwirtschaftlichen Programmen nach Laufzeiten differenziert. Außerdem werden wir dem Endkreditnehmerwunsch nach noch langfristigerer Zinssicherheit Rechnung tragen und eine Zinsbindungsfrist von 15 Jahren einführen. Die zukünftige Struktur sieht wie folgt aus:

- Laufzeit bis zu 20 Jahre, mit Zinsbindungsfristen von 5, 10 und 15 Jahren
- Laufzeit bis zu 35 Jahre, mit Zinsbindungsfristen von 5, 10 und 15 Jahren.

Des Weiteren wird die Programmnummer 126 entfallen. Zukünftig wird es neben der Programmvariante Genossenschaftsanteile (Programmnummer 134) nur noch die Programmnummer 124 geben.



MARKEN DER KfW BANKENGRUPPE

- KfW FÖRDERBANK
- KfW MITTELSTANDBANK
- KfW IPEX BANK
- DEG
- KfW ENTWICKLUNGSBANK

KfW • Palmengartenstr. 5–9 • 60325 Frankfurt • Tel.: 069 7431-0 • Fax: 069 7431-2944 • S.W.I.F.T.: KFWIDEFF • www.kfw.de
Vorstand: Dr. Günther Bräunig, Dr. Peter Fleischer, Dr. Norbert Kloppenburg, Wolfgang Kroh, Detlef Leinberger
Ingrid Matthäus-Maier (Sprecherin)

- **Ausweitung der bereitstellungsprovisionsfreien Zeit im KfW-Wohneigentumsprogramm und im Programm Wohnraum Modernisieren Standard**

Für Zusagen ab dem 01.02.2008 wird sich die bereitstellungsprovisionsfreie Zeit verlängern. Bereitstellungsprovision wird dann beginnend zwei Bankarbeitstage und vier Monate nach Zusagedatum für noch nicht abgerufene Kreditbeträge in Rechnung gestellt.

- **KfW-Wohneigentumsprogramm: Programmvariante Genossenschaftsanteile (134)**

Eine fristgerechte Antragstellung ist ab sofort bei Antragstellung vor Zahlung der gezeichneten Genossenschaftsanteile ausreichend. Die Laufzeit der Darlehen beträgt zukünftig bis zu 20 Jahre, mit Zinsbindungsfristen von 5, 10 und 15 Jahren.

- **Erweiterung des Zinssicherungszeitraums**

Der Zinssicherungszeitraum wird von 8 auf 10 Bankarbeitstage erweitert. Dies gilt für folgende Programme

- KfW-Wohneigentumsprogramm
- Wohnraum Modernisieren Standard
- Wohnraum Modernisieren ÖKO PLUS
- Ökologisch Bauen
- CO₂-Gebäudesanierungsprogramm
- Solarstrom Erzeugen.

Die durchleitende Bank oder der Finanzvermittler verwendet zur Reservierung der Zinskonditionen das Formular 140032 „Konditionenreservierung für KfW-Darlehen“.

Die oben genannten Änderungen der Programmbedingungen gelten grundsätzlich für alle Anträge ab dem 01.02.2008 (Antragseingang bzw. Eingang der Konditionenreservierung im Hause der KfW). Die Verlängerung des provisionsfreien Zeitraums gilt für alle Zusagen ab dem 01.02.2008. Die Zinssätze für die neuen Laufzeiten, die geänderten Merkblätter und das Formular für die Konditionenreservierung werden wir rechtzeitig im Internet veröffentlichen.

Ihre Fragen zum Produkt- und Serviceangebot der KfW Bankengruppe beantworten Ihnen gerne die BeraterInnen unserer Infocenter:



MARKEN DER KfW BANKENGRUPPE

- KfW FÖRDERBANK
- KfW MITTELSTANDBANK
- KfW IPEX BANK
- DEG
- KfW ENTWICKLUNGSBANK

KfW • Palmengartenstr. 5–9 • 60325 Frankfurt • Tel.: 069 7431-0 • Fax: 069 7431-2944 • S.W.I.F.T.: KFWIDEFF • www.kfw.de
Vorstand: Dr. Günther Bräunig, Dr. Peter Fleischer, Dr. Norbert Kloppenburg, Wolfgang Kroh, Detlef Leinberger,
Ingrid Matthäus-Maier (Sprecherin)

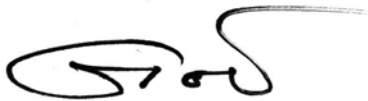
Das Infocenter der KfW Mittelstandsbank ist unter der Servicenummer 01801 / 24 11 24 erreichbar und berät Sie zu den Programmen, die von der KfW Mittelstandsbank angeboten werden. Darüber hinaus wird der Bereich gewerblicher Umweltschutz abgedeckt.

Die BeraterInnen des Infocenters der KfW Förderbank sind unter der Servicenummer 01801 / 33 55 77 erreichbar und beraten Sie zu den Förderprodukten in den Bereichen Wohnwirtschaft, private Umweltschutzinvestitionen, Infrastruktur und Soziales sowie Bildungsförderung.

Unsere Infocenter sind montags bis freitags, jeweils von 07:30 Uhr bis 18:30 Uhr, erreichbar. Die aktuelle Konditionenübersicht steht Ihnen im Internet und über Fax-Abruf unter der Nummer 069 / 7431 – 4214 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

KfW



Maike Götting
Abteilungsdirektorin
Multiplikatoreninformation



Axel Papendieck
Referent
Multiplikatoreninformation



MARKEN DER KfW BANKENGRUPPE

- KfW FÖRDERBANK
- KfW MITTELSTANDBANK
- KfW IPEX BANK
- DEG
- KfW ENTWICKLUNGSBANK

KfW • Palmengartenstr. 5–9 • 60325 Frankfurt • Tel.: 069 7431-0 • Fax: 069 7431-2944 • S.W.I.F.T.: KFWIDEFF • www.kfw.de
Vorstand: Dr. Günther Bräunig, Dr. Peter Fleischer, Dr. Norbert Kloppenburg, Wolfgang Kroh, Detlef Leinberger,
Ingrid Matthäus-Maier (Sprecherin)