

<p>Produkt- beschreibung</p>	<h1 style="text-align: center;">Sorglos-Hypothek</h1>
<p>1. Gründe für die Aufnahme einer Sorglos-Hypothek</p>	<p>Da die zukünftige Zinsentwicklung ungewiss ist, empfehlen viele Experten, die niedrigen Zinsen für die ganze Darlehenslaufzeit zu sichern.</p> <p>Die Sorglos-Hypothek bietet optimale Kalkulationssicherheit und hohe Flexibilität und ist mit weiteren einzigartigen Vorteilen ausgestattet.</p>
<p>2. Produktvorteile</p>	<p>Die Sorglos-Hypothek ist so lukrativ wegen</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ der Sollzinsbindungsperiode über die gesamte Darlehenslaufzeit bis zu 40 Jahren ❖ dem frei wählbaren Tilgungssatz von 1% bis 8% p.a. ❖ dem kostenfreiem Optionsrecht auf bis zu 3 Tilgungssatzänderungen ❖ dem Sondertilgungsrecht von 10% pro Jahr ohne Kosten ❖ der Bereitstellungszinsfreiheit für 12 Monate ❖ dem Ansatz bei der Konditionsfestlegung auf den aktuellen Sollzins für 20-jährige Sollzinsbindung ❖ den günstigen Vorgaben zur Aufnahme eines Forward-Darlehens. Vorlaufzeit bis zu 36 Monaten möglich davon 12 Monate ohne Zinsaufschlag. Dann lediglich 0,02% pro Monat.
<p>3. Produktkombinationen</p>	<p>Die Sorglos-Hypothek kann kombiniert werden mit den Bausteinen</p> <p>(1) Familien-Hypothek Die Besonderheiten sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Zinsabschlag von 0,25% für 5 Jahre ❖ Pro Kind wird ein Betrag von 75.000 € mit dem Zinsabschlag gefördert <p>(2) Flex-Hypothek Einräumung des Rechts gegen einen geringen Zinsaufschlag das Darlehen zu jedem beliebigen Termin vollständig zurückzahlen zu können - also ohne Zahlung einer Bearbeitungsgebühr oder Vorfälligkeitsentschädigung.</p>

Produkt- beschreibung	<h1 style="text-align: center;"><i>Familien-Hypothek</i></h1>
1. Wohneigentumsquote	<p>Die Wohneigentumsquote der Familien liegt deutlich über dem Bundesdurchschnitt und wächst auch überdurchschnittlich. Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist bei Familien ungebrochen. Da die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in unserer Gesellschaft aber unplanbarer geworden sind, verschieben immer mehr Familien die Entscheidung zum Immobilienerwerb, insbesondere zu einem Neubau.</p>
2. Produktidee	<p>In Deutschland gibt es in der privaten Baufinanzierung Rabatte für Beamte, Gutverdiener, wirtschaftlich starke Regionen oder Angestellte bestimmter Branchen. Familien mit Kindern werden nicht bundesweit gefördert. Diese Lücke schließen wir mit der Familienhypothek.</p>
3. Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> (a) Das Beleihungsobjekt wird/ist der 1. Wohnsitz der Darlehensnehmer und wird eigengenutzt (b) Ein Darlehensnehmer hat bei Antragstellung Anspruch auf Kindergeld (c) Das Kindergeldberechtigte Kind ist max. 18 Jahre alt und wohnt ebenfalls im Beleihungsobjekt
4. Produktvorteil	<ul style="list-style-type: none"> (a) Zinsabschlag von 0,25% für 5 Jahre. (b) Pro Kind wird ein Betrag von 75.000 EUR mit dem Zinsabschlag gefördert.

<p>Produkt- beschreibung</p>	<h1 style="text-align: center;"><i>Renten-Hypothek</i></h1>
<p>1. Ruheständler</p>	<p>Die Folgen der demographischen Entwicklung liegen auf der Hand. Das Verhältnis der Anzahl älterer Menschen zur Anzahl jüngerer Menschen wird sich deutlich verschieben. Durch die steigende Lebenserwartung sind die Ruheständler länger aktiver. Auch die ambulante und stationäre Pflege wird zunehmen. Die Seniorengeneration wird die Erbgeneration vermehrt zu Lebzeiten unterstützen.</p>
<p>2. Produktidee</p>	<p>Derzeit gibt es in Deutschland im Bereich der Baufinanzierung wenige Spezialprodukte für Ruheständler. Im Gegenteil, Verbraucherschützer prangern oft eine Diskriminierung von Senioren bei der Darlehensvergabe an. Die Senioren sehen sich häufig folgender Situation ausgesetzt: Sie erhalten kein Angebot, sondern ein Standardprodukt mit Zinsaufschlägen oder sie müssen gar teure und unpassende obligatorische Zusatzversicherungen abschließen. Obwohl vielen Bürgern heute der Gedanke noch fremd ist, den Nachkommen eine mit Hypotheken belastete Immobilie zu vererben, existiert bereits ein Markt. Die Nachfrage wird, auch aufgrund der zu erwartenden Rententwicklung, steigen.</p>
<p>3. Voraussetzungen</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) Ein Antragsteller ist Ruheständler (z.B. Rentner, Pensionär). Bezieher von Berufs- oder Erwerbsunfähigkeitsrenten erfüllen diese Voraussetzung nicht. (2) Der Antragsteller/Ruheständler ist zu mindestens / Eigentümer der Immobilie. (3) Die Immobilie wird überwiegend eigengenutzt. (4) Die Immobilie ist lastenfrei bzw. bestehende Darlehen werden abgelöst / umgeschuldet.
<p>4. Besonderheiten</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Darlehenshöhe bis zu 60% des Beleihungswertes. Die Beleihung wird auf den 1a-Bereich beschränkt. Dieses entspricht den Wünschen der meisten Ruheständler. <i>„Teilen Sie das Erbe!“</i>. ❖ Keine Bereitstellungszinsen im ersten Jahr ❖ Bis zu 7 Teilauszahlungen Der Darlehensnehmer kann seine Vorhaben ohne Zeitdruck planen. Alternativ kann der Auszahlungsbetrag auch in einem Depot geparkt werden. ❖ Zinsfestschreibung auf Lebenszeit Die Zinsfestschreibung wird bis zum Ableben aller Darlehensnehmer vereinbart. <i>„Unbegrenzte Kalkulationsgrundlage!“</i> ❖ Unbegrenzte Sondertilgungsoption – laufende Tilgung nicht obligatorisch - Sondertilgungen können in unbegrenzter Höhe und zu beliebigen Terminen geleistet werden. Revalutierungen sind nicht möglich. Wünscht der Kunde eine laufende annuitätische Tilgung, kann diese zwischen 1 % und 8 % des Darlehensbetrages vereinbart werden. <i>„Sie können überdurchschnittlich tilgen!“</i> ❖ Die Rate muss tragbar sein. Die Bonitätsanforderungen sind grundsätzlich mit denen in Standardgeschäft identisch. Ein Einkommen aus selbständiger Tätigkeit wird jedoch nicht angerechnet. <i>„Die Rate muss nachhaltig tragbar sein.“</i>