

Intercapital GmbH

Grabenallee 22

77652 Offenburg

Tel. 0781/91 55-0 Fax 0781 91 55 55

E-mail info@intercapital.de

Internet www.intercapital.de

Konditionen für KfW-wohnwirtschaftliche Förderprogramme



Stand **02.01.2012**

Konditionen freibleibend

1. KfW-Wohneigentumsprogramm

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungs-freie Jahre	Sollzins-bindungsperiode	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung pro Jahr	Mögliche Darlehenslaufzeit
124	35	1	5 Jahre	2,65	2,68	2,30	} 4 bis 35 Jahre
124	20	1	10 Jahre	3,20	3,24	3,84	
124	30	1	10 Jahre	3,30	3,34	2,07	
124	35	1	10 Jahre	3,30	3,34	1,60	
Auszahlungskurs	100%			Darlehenshöhe		100% der Gesamtkosten	
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 bis 5 Jahre			Zahlungsweise		monatlich nachträglich	
Bereitstellungszinsen	0,25% ab 5 Monat						
Sondertilgungen	nicht möglich						

2. KfW-Programm: Energieeffizient Sanieren

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungs-freie Jahre	Sollzins-bindungsperiode	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung pro Jahr	
151	10	1	10 Jahre	1,00	1,01	10,63	zum KfW-Effizienzhaus
151	20	1	10 Jahre	1,00	1,01	4,79	zum KfW-Effizienzhaus
151	30	1	10 Jahre	1,00	1,01	2,98	zum KfW-Effizienzhaus
Auszahlungskurs	100% - Programm			Darlehenshöhe		bis 75.000 €	
Tilgungszuschuss *	2,50%		KfW-Eff.Haus 115	Darlehenslaufzeit		4 bis 30 Jahre	
	5,00%		KfW-Eff.Haus 100	Zahlungsweise		monatlich nachträglich	
	7,50%		KfW-Eff.Haus 85	Bereitstellungszinsen		0,25% ab 13. Monat	
	10,00%		KfW-Eff.Haus 70	Sondertilgungen		jederzeit möglich ohne Kosten	
	12,50%		KfW-Eff.Haus 55	Mindestbetrag 1.000 €			
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 - 2 Jahre bei Laufzeit 4 - 10 Jahre			KfW-Programm. Energieeffizient Sanieren - Einzelmaßnahmen			
	1 - 3 Jahre bei Laufzeit 11 - 20 Jahre			Program Nr. 152 wird zu gleichen Zinskonditionen bis 50.000 €			
	1 - 5 Jahre bei Laufzeit 21 - 30 Jahre			angeboten, jedoch kein Tilgungszuschuss möglich.			

* Je energieeffizienter der Wohnraum nach der Sanierung ist, desto höher ist der Zuschuss.

3. KfW-Programm: Energieeffizient Bauen

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungs-freie Jahre	Sollzins-bindungsperiode	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung pro Jahr	
153	10	1	10 Jahre	1,85	1,87	10,24	KfW-Effizienzhaus 40 55 70
153	20	1	10 Jahre	2,25	2,27	4,23	KfW-Effizienzhaus 40 55 70
153	30	1	10 Jahre	2,45	2,48	2,38	KfW-Effizienzhaus 40 55 70
Auszahlungskurs	100%			Darlehenshöhe		bis 50.000 €	
Tilgungszuschuss *	kein Zuschuss		KfW-Eff.Haus 70	Darlehenslaufzeit		4 bis 30 Jahre	
	5,00%		KfW-Eff.Haus 55	Zahlungsweise		monatlich nachträglich	
	10,00%		KfW-Eff.Haus 40	Bereitstellungszinsen		0,25% ab 13. Monat	
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 - 2 Jahre bei Laufzeit 4 - 10 Jahre			Sondertilgungen			
	1 - 3 Jahre bei Laufzeit 11 - 20 Jahre			jederzeit möglich ohne Kosten			
	1 - 5 Jahre bei Laufzeit 21 - 30 Jahre			Mindestbetrag 1.000 €			

* Je energieeffizienter der Wohnraum nach der Sanierung ist, desto höher ist der Zuschuss.

5. KfW-Programm: Erneuerbare Energien Programmteil "Premium" für natürliche Personen

Programm Nr.	Laufzeit	tilgungs-freie Jahre	Sollzins-bindungsperiode	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung pro Jahr	Mögliche Darlehenslaufzeit
271	5	1	5 Jahre	2,10	2,12	10,12	} 4 bis 20 Jahre
271	10	1	10 Jahre	2,30	3,32	10,03	
271	20	1	10 Jahre	2,65	2,68	5,92	
Auszahlungskurs	96%			Darlehenshöhe		max. 10 Mio. EUR	
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahr bei Laufzeit 5 Jahre			Zahlungsweise		monatlich nachträglich	
	1 - 2 Jahre bei Laufzeit 10 Jahre			Sondertilgungen		jederzeit möglich ohne Kosten	
	1 - 3 Jahre bei Laufzeit 20 Jahre			KfW-Mittelstandsbank			

Intercapital GmbH

Grabenallee 22
77652 Offenburg

Tel. 0781/91 55-0 Fax 0781 91 55 55

E-mail info@intercapital.de

Internet www.intercapital.de

Konditionen für KfW-wohnwirtschaftliche Förderprogramme



KfW-Programm 151 - Antragstellung

Der KfW-Antrag und die Bestätigung zum Antrag (600 000 1508) müssen vor Kauf bzw. Sanierungsbeginn vorgelegt werden.

KfW-Programm 153 - Antragstellung

Der KfW-Antrag und die Bestätigung zum Kreditantrag (600 000 1503) müssen vor Kauf oder Baubeginn vorgelegt werden.

Das Vorhaben muss von einem Sachverständigen bestätigt werden. Von der KfW als Sachverständige anerkannt sind Energieberater, die im Bundesprogramm "Vor-Ort-Beratung" des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) oder von der Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv) zugelassen sind oder die Berechtigung haben, Energieausweise auszustellen (§ 21 der Energiesparverordnung)

Die Bestätigungen stehen Ihnen im Internet unter www.intercapital.de - [Infos/Rechner](#) - [KfW-Infos](#) zur Verfügung.

- Für die KfW-Programme ist in der Regel die Aufnahme eines zusätzlichen Bankkredit von mindestens 50.000 EUR und eine Sollzinsbindung von mindestens 5 Jahren sowie grundbuchliche Sicherstellung erforderlich.
Einige Banken sind bereit, auch KfW-Darlehen ohne Bankdarlehen zu gewähren.
- Es gibt noch weitere KfW-Fördermittel, die nicht aufgeführt sind. Bitte lesen Sie die Broschüre der KfW.



Ihr Partner mit Erfahrung
und Sachverstand...seit 1968