

## Top-Konditionen für Immobiliendarlehen

Die Konditionen sind freibleibend.

Die Marktanpassung erfolgt täglich.

Stand: **28.05.2010**

**Bis auf weiteres werden nur Darlehen  
mit variablen Zinsen angeboten.**

**Bei Bedarf bitte anfragen.**

<b>Zinsabschläge</b>	<b>0,05%</b>	bei Finanzierungen ab 200.000 EUR
	<b>0,26%</b>	bei Finanzierungen bis 50% des Beleihungswertes
<b>Zinszuschläge</b>	<b>0,50%</b>	bei Finanzierungen ab 25.000 € bis unter 50.000 €
	<b>0,07%</b>	bei Finanzierungen ab 50.000 € bis unter 100.000 €
	<b>0,10%</b>	bei Einräumung eines Sondertilgungsrechts bis 5% des Darlehens pro Jahr
	<b>0,25%</b>	wenn nicht Eigenkapital mindestens in Höhe der Nebenkosten eingesetzt wird

\* **des Beleihungswertes** = angemessene Gestehungskosten / angemessener Kaufpreis / Marktwert ohne Abschlag

Die Konditionen gelten für Anträge bis 500.000 EUR, die im genannten Zeitraum mit Refinanzierungsauftrag vorliegen. Sollten sich die Refinanzierungsbedingungen stark verändern, behält sich die Bank eine Anpassung an die Kapitalmarktbedingungen vor.

<b>Mindestbeträge</b>	Arbeitnehmer: 25.000 EUR / Selbstständige: 500.000 EUR / Freiberufler: 300.000 EUR		
<b>Finanzierbare Objekte</b>	Wohnimmobilien (Geschäfts- und Gewerbeimmobilien ab 1 Mio. EUR auf Anfrage)		
<b>Tilgungsaussetzung</b>	gegen Bausparvertrag, Brit. / Dt. Lebens- bzw. Rentenvers. mit Kapitalwahlrecht, Fondspolice, Aktienfonds		
<b>Tilgungsaussetzung</b>	einmal jährlich zum 31.3. im Korridor von 1 bis 3% bezogen auf den Darlehensnominalbetrag		
<b>Sondertilgungsrecht-O</b>	Optional maximal 5% des Darlehens pro Jahr jeweils zum 1.4. eines jeden Jahres mindestens 1.250 EUR je Sondertilgung. Zinsaufschlag 0,10% unabhängig von Zinsfestschreibungszeit		
<b>Sondertilgungsrecht-V</b>	Verpflichtende Festlegung bei Vertragsabschluß von Höhe und Termin (einmal pro Jahr), mindestens 5.000 EUR je Sondertilgung (kein Zinsaufschlag).		
<b>Bereitstellungszinsen</b>	Bei eigenem Neubau: 0,25% pro Monat ab 9. Monat nach Zusage. Sonst 0,25% pro Monat ab 4. Monat nach Zus.		
<b>Bearbeitungsgebühren</b>	0,10% des Darlehens, mindestens 150,00 EUR		
<b>FORWARD-Darlehen</b>	bei Ablösung fremder Kreditinstitute = Zinsaufschlag 0,027% p.M.   bei Ablösung NLB-Darlehen = 0,037% p.M.		
<b>KfW-Programme</b>	alle wohnwirtschaftlichen Programme. Aufnahme eines NORD/LB-Darlehens von mindestens 50.000 EUR. Konditionsfestlegung zum Zeitpunkt des Antragseingangs bei der KfW bzw. zum Zeitpunkt der KfW-Zusage.		
<b>Ihre Ansprechpartner</b>	<b>Martina Pimeisl</b>	<b>Rainer Jockers</b>	<b>Erwin Artelt</b>
<b>Telefon</b>	0781/91 55 66	0781/91 55 33	0781/91 55 22
			<b>Jürgen Hug</b> 0781/91 55 80