



❖ **Eigentümergehen (als Zweitfinanzierung)**

**Stand: 01.02.2011**

			Sollzinsbindungsperiode 5 Jahre			Sollzinsbindungsperiode 10 Jahre		
Konditionen	Immobilienwerb-Umschuldungsanteil	Vertragslaufzeit Monate	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins	Tilgungssatz	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins	Tilgungssatz
<b>A</b>	bis. 25%	max.180	<b>6,99%</b>	8,03%	3,83%	<b>7,74%</b>	9,84%	3,55%
<b>B</b>	über 25%	max. 120	<b>8,99%</b>	10,38%	6,30%	<b>9,74%</b>	11,20%	6,02%
<b>Konditionen mit 2% Bearbeitungsgebühr (Standard)</b>								

<b>Darlehensbetrag</b>	Mindestens 5.000 € und max. 50.000 €
<b>Auszahlung</b>	100%
<b>Einmalige Bearbeitungsgebühr</b>	2,00% (Standard) - wird dem Darlehensbetrag zugeschlagen Alternativ: 2,50% oder 3,00% (provisionserhöhend)
<b>Kontoführungsgebühr</b>	2,50 € pro Monat
<b>Finanzierungsquote</b>	Die Summe aller Kredit- und Leasingverpflichtungen (mit Neufinanzierung) darf im Verhältnis zum Nettoeinkommen 55% nicht übersteigen
<b>Notarielles Schuld- anerkennnis</b>	nicht erforderlich bei einer Darlehenslaufzeit bis zu 120 Monaten. Bei Darlehen mit einer Darlehenslaufzeit von über 120 Monaten immer erforderlich. Die Grundbucheintragung entfällt..
<b>Ablösung bestehender Verbindlichkeiten</b>	Bei Eigennutzer und Kapitalanleger: Ablösung von laufenden Darlehen bis max. 100% des Eigentümerdarlehens möglich
<b>Freiberufler und Selbstständige</b>	Mindestens 5 Jahre selbstständig (testierte Jahresabschlüsse bzw. BWA der letzten 3 Jahre erforderlich)
<b>Ermittlung des Jahresbruttoeinkommens</b>	Jahresbruttoeinkommen ohne Kindergeld und Sonderzahlungen (Tantiemen)
<b>Antragstellung</b>	Aus rechtlichen Gründen sind <b>zwei</b> IC_Darlehensanträge mit Schufa-Klausel und Originalunterschriften einzureichen. Ein Darlehensantrag wird für den Erstfinanzierer benötigt und der zweite Darlehensantrag für die <b>Hanseatic Bank</b> .
<b>Nachweis des Jahresbruttoeinkommens</b>	Letzter Steuerbescheid oder Dezemberabrechnung oder Durchschnitt der letzten 3 Monate x 12. Bei Selbstständigen drei testierte Jahresabschlüsse und letzter Einkommensteuerbescheid. Das niedrigste der drei Jahreseinkommen ist anzusetzen.
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Konditionsmodell</b>	(A) Ab 20.000 : Finanzierungplan + Kaufvertrag + Eigenkapitalnachweis + Eigenleistungsnachweis (B) und (A) unter 20.000 € sind die aufgeführten Unterlagen nicht notwendig
<b>Sondertilgung</b>	Jederzeit bis zu 100% möglich
<b>Auszahlung des Darlehens</b>	Nach Unterzeichnung des Kreditvertrages und Vorlage der im Kreditvertrag bedungenen Unterlagen
<b>Kapitalanlegerfinanzierung (Objektvermietung)</b>	Jährliches Bruttoeinkommen mindestens 40.000 € für 1 Person bzw. mindestens 50.000 € für 2 Personen. Gesamtfinanzierung (Erst- und Zweitfinanzierer) bis zur Höhe des <u>3-fachen Jahresbruttoeinkommens</u> möglich. Bei Beamten reduzieren sich die Beträge um 20%.
<b>Anzahl Einheiten</b>	Finanzierung von max. drei Einheiten möglich. Ggf. in bereits vorhandene Einheiten einzubeziehen
<b>Risikolebensversicherung = Bedingung</b>	Zur Sicherheit ist für den Todesfall eine Risikolebensversicherung je Antragsteller abzutreten. Die <b>Hanseatic Bank</b> bieten einen Gruppentarif ohne Gesundheitsfragen an. Versicherungssumme = Darlehensbetrag. Versicherungsdauer = mind. Darlehenslaufzeit. Die RLV kann auch durch den Vertriebspartner vermittelt werden.
<b>Darlehensvertrag</b>	Die <b>Hanseatic Bank</b> sendet den Darlehensvertrag an <b>Intercapital</b> zur Weiterleitung an den Vertriebspartner.
<b>Stand</b>	2011   02   01 <span style="float: right;">© Intercapital</span>