


## Fremdwährung-Darlehenskonditionen

Marktanpassung  
täglich

Sollzins- bindungsperiode	Auszahlung in Prozent	Darlehensgewährung in Schweizer Franken - CHF 					
		Darlehen ab 100.000 EUR		Darlehen ab 250.000 EUR		Darlehen ab 500.000 EUR	
		Sollzinssatz in %	Eff.Jahreszins in %	Sollzinssatz in %	Eff.Jahreszins in %	Sollzinssatz in %	Eff.Jahreszins in %
6 Monate	100	<b>2,80</b>	2,94	<b>2,70</b>	2,84	<b>2,60</b>	2,74
12 Monate	100	<b>2,85</b>	2,97	<b>2,75</b>	2,89	<b>2,65</b>	2,75
<b>Bearbeitungsgebühr 1,00% (einmalig)</b>							
<b>Zinszuschläge</b>							
<b>0,25% - 0,50%</b>	bei überwiegend gewerblich genutzten Objekten						

Bei der Ermittlung des anfänglichen effektiven Jahreszinses gemäß Preisangabenverordnung ist die einmalige Bearbeitungsgebühr berücksichtigt. Angenommene Darlehenslaufzeit 25 Jahre.

<b>Objektstandort</b>	Deutschland
<b>Darlehensbetrag</b>	ab 100.000 EUR (Gegenwert)
<b>Darlehensnehmer</b>	Arbeitnehmer und Freiberufler / Selbstständige
<b>Finanzierbare Objekte</b>	Wohn- und Gewerbeimmobilien
<b>Darlehensgewährung</b>	bis 80% des Kaufpreises / der Gestehungskosten / des Marktwertes (Wohnimmobilien)
<b>Darlehenslaufzeit</b>	Wohnimmobilien ca. 30 Jahre - bei überwiegend gewerblicher Nutzung ca. 20 Jahre
<b>Zinsleistung</b>	jährlich nachschüssig in CHF
<b>Mindesttilgung</b>	3% p.a.
<b>Tilgungsvariante</b>	Direkte Tilgung jährlich nachträglich
<b>Tilgungsinstrumente</b>	keine
<b>(Teil-) Rückzahlung</b>	unbegrenzte Sondertilgung am Ende jeder Roll-over-Periode möglich
<b>Vorzeitige Vertragsauflösung</b>	unter Berechnung eines Aufhebungsentgeltes während der Zinsbindungsdauer möglich. Höhe des Aufhebungsentgeltes auf Anfrage.
<b>Bereitstellungszinsen</b>	keine
<b>Schätzkosten</b>	keine
<b>Bearbeitungsgebühr</b>	1,00% des Darlehens (einmalig bei Darlehensauszahlung)
<b>Sicherstellung</b>	Eintragung einer werthaltigen Grundschuld in Höhe von 120% des Darlehensbetrages
<b>KfW-Programme</b>	Einbindung aller Programme der KfW aus dem Bereich "Bauen, Wohnen, Energiesparen". Gesamtbeleihungsauslauf auf Anfrage.
<b>Kombination</b>	von verschiedenen Produkten (Darlehen in CHF und EUR) möglich