



DSL Förderdarlehen

Ein tolles Angebot für Ihren Kunden, ein unkomplizierter Abschluss für Sie: Mit dem DSL Förderdarlehen profitiert Ihr Kunde von den günstigen Mitteln der KfW und Sie von der vereinfachten Antragsstellung.

Konditionen

Das DSL-Förderdarlehen wird aus günstigen Mitteln der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) refinanziert. Das Kontingent beträgt insgesamt 700 Mio. EUR.

Zur Konditionsfindung wird der aktuelle Nominalzinssatz bei 10 Jahren Zinsfestschreibung inklusive eventueller Ab- und Aufschläge zugrunde gelegt und um die Vorteile aus der Refinanzierung der KfW reduziert. Diese betragen in Abhängigkeit von der Tilgung mindestens 0,10 bis höchstens 0,12 %-Punkte.

Beispiel

Ein Darlehen über 100.000 Euro erfüllt die nachfolgenden Förderungskriterien. Die übliche Nominalkondition werden wie folgt reduziert: 0,10% bei 1% Tilgung – 0,11% bei 2% Tilgung – 0,12% bei 3% Tilgung

Zielgruppe bzw. Antragsberechtigte	Privatpersonen im Rahmen von Investitionsmaßnahmen an selbstgenutzten Wohngebäuden in Deutschland
Verwendungszweck	Ausschließlich wohnwirtschaftliche Verwendung wie Kauf, Neubau, An- Umbau zur Selbstnutzung; keine Umfinanzierung oder Prolongation von bestehenden Darlehen, keine Forwarddarlehen
Finanzierungsform/ Rückzahlung	Annuitätendarlehen mit Tilgung bzw. endfällige Darlehen, die aus Mitteln der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) refinanziert werden
Darlehenshöhe	50.000 EUR bis 500.000 EUR
Sicherheiten/ Beleihungsanforderungen	Grundpfandrechtliche Besicherung, Forderungsabtretung an die KfW Beleihung bis zu 90 % der angemessenen Herstellungskosten / Kaufpreise
Zinsbindung	10 Jahre fest
Verzinsung	Es wird der aktuelle Zinssatz 10 Jahre fest unter Berücksichtigung der jeweiligen Aufschlagssystematik DSL Baufinanzierung abzüglich der Vorteile aus der Refinanzierung der KfW berechnet.
Tilgung	Endfällig bzw. 1 % bis 3% anfängliche Tilgung, keine Sondertilgungen möglich
Auszahlung	100 %, Disagiovarianten möglich
Sonstige Bedingungen	Bereitstellungszinsen, Wertermittlungskosten und weitere Bedingungen entsprechen den üblichen Regelungen für DSL Baufinanzierungen.
Bearbeitungsgebühren / Kontoführungsgebühren	entfällt

DSL Vorfälligkeitsschutz

Bringen Sie Ihren Kunden auf die sichere Seite. Mit dem Vorfälligkeitsschutz der DSL Bank können sich Darlehensnehmer in bestimmten Fällen gegen die Zahlung hoher Vorfälligkeitsentgelte absichern, die üblicherweise bei vorzeitiger Darlehenskündigung berechnet werden.

Das Produkt auf einen Blick

Der DSL Vorfälligkeitsschutz kann bei berufsbedingtem Umzug und bei definierten Härtefällen, wie Erwerbsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit, abgeschlossen werden.

DSL Vorfälligkeitsschutz bei berufsbedingtem Umzug	
Geltungsbereich	Bei berufsbedingtem Umzug und dem damit verbundenen Verkauf der beliebigen Immobilie innerhalb einer bestimmten Frist. Der beruflich bedingte Umzug ist nachzuweisen.*
Kosten	Einmalige Gebühr von 500 EUR .
Option	Alternativ ist auch ein kostenfreier Pfandtausch bzw. Schuldnerwechsel möglich.
Einschränkung	Für wirtschaftlich selbständige Personen und Freiberufler gilt diese Option nur bei einem Wechsel in eine abhängige Beschäftigung.
DSL Vorfälligkeitsschutz für den Härtefall	
Geltungsbereich	Bei Eintritt eines Härtefalls (siehe "Definition") und dem damit verbundenen Verkauf der beliebigen Immobilie innerhalb einer bestimmten Frist. Der Härtefall ist nachzuweisen.
Kosten	Einmalige Gebühr von 300 EUR .
Option	Alternativ ist auch ein kostenfreier Pfandtausch bzw. Schuldnerwechsel möglich.
Definition	Als Härtefall gilt: <ul style="list-style-type: none"> • Todesfall des Darlehensnehmers* • Eintritt der vollen Erwerbsunfähigkeit bei dem Darlehensnehmer* • Mindestens einjährige ununterbrochene Arbeitslosigkeit des Darlehensnehmers*
* Bei mehreren Darlehensnehmern gilt der berufsbedingte Umzug und der Härtefall auch für mitverdienende Darlehensnehmer.	

Zwei Varianten – ein Vorgang

Der DSL Vorfälligkeitsschutz kann nur im Rahmen einer DSL Bank Baufinanzierung abgeschlossen werden. Eine nachträgliche Vertragserweiterung um den DSL Vorfälligkeitsschutz ist nicht möglich.
Ihr Kunde wird mehrere Baufinanzierungsdarlehen abschließen?

Der DSL Vorfälligkeitsschutz gilt in diesem Fall natürlich für die längste vereinbarte Zinsbindung. Werden dabei Darlehen mit kürzerer Zinsbindung zwischenzeitlich prolongiert, gilt der DSL Vorfälligkeitsschutz auch für diese Darlehen bis zum Ende der längsten erstvereinbarten Zinsbindung.

Beispiel:

Es werden zwei Darlehen mit unterschiedlicher Zinsbindung abgeschlossen. Darlehen A über 5 Jahre, Darlehen B über 10 Jahre. Das 5-jährige Darlehen wird nach Ende der Zinsbindung um weitere 10 Jahre prolongiert.

Für beide Darlehen (A und B) gilt der Vorfälligkeitsschutz 10 Jahre, d. h. auch die ersten 5 Jahre des Prolongationszeitraumes des Darlehens A sind noch mit abgesichert. Erst danach ist für Darlehen A bei vorzeitiger Kündigung ein Vorfälligkeitsentgelt zu zahlen.