

# Intercapital GmbH

Grabenallee 22  
77652 Offenburg  
Telefon 0781 91 55 -0  
E-mail  
Internet

Postfach 500 222  
77661 Offenburg  
Telefax 0781 91 55 55  
info@intercapital.de  
www.intercapital.de



Münchener  
Hypothekenbank eG

Stand  
Die Konditionen sind freibleibend  
Marktanpassung täglich

17.02.2012

Sollzinsbindungsperiode	Zinssätze in Prozent bei einer Finanzierung ab 150.000 € bis < 200.000 €									
	ab 55% bis 63% *		bis 72% *		bis 81% *		bis 90% *		bis 100% *	
	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	2,57%	2,61%	2,65%	2,69%	2,75%	2,79%	2,90%	2,95%	3,20%	3,26%
10 Jahre	3,11%	3,16%	3,19%	3,25%	3,29%	3,35%	3,44%	3,50%	3,74%	3,82%
15 Jahre	3,57%	3,64%	3,65%	3,72%	3,75%	3,83%	3,90%	3,98%	4,20%	4,30%
20 Jahre	3,62%	3,69%	3,70%	3,77%	3,80%	3,88%	3,95%	4,04%	4,25%	4,35%
25 Jahre	3,68%	3,75%	3,76%	3,84%	3,86%	3,94%	4,01%	4,10%	4,31%	4,41%
30 Jahre	3,74%	3,82%	3,82%	3,90%	3,92%	4,00%	4,07%	4,16%	4,37%	4,47%

FORWARD-Darlehen	Zinsaufschläge pro Monat bei einer Vorlaufzeit bis									
	12 Monate	18 Monate	24 Monate	30 Monate	36 Monate	42 Monate	48 Monate	54 Monate	60 Monate	
15 Jahre Sollzinsbindung	0,000%	0,020%	0,020%	0,020%	0,019%	0,018%	0,017%	0,016%	0,014%	
20 Jahre Sollzinsbindung	0,000%	0,016%	0,016%	0,016%	0,015%	0,014%	0,013%	0,011%	0,010%	
25 Jahre Sollzinsbindung	0,000%	0,013%	0,013%	0,013%	0,012%	0,012%	0,011%	0,009%	0,008%	
30 Jahre Sollzinsbindung	0,000%	0,009%	0,010%	0,011%	0,011%	0,011%	0,010%	0,009%	0,007%	

KfW-Wohneigentumsprogramm 124	Sollzins	Eff.Zins	Laufzeit - Jahre		
10 Jahre	3,30	3,34	Mindesttilgung p.a. ab 13. Mon.	2,06%	30
10 Jahre	3,30	3,34	Mindesttilgung p.a. ab 13. Mon.	1,60%	35

Für das KfW-Wohneigentumsprogramm 124 gewährt die MHB einen Zinsrabatt von 0,30%. Der Zinsrabatt wird nicht zur Reduzierung des KfW-Darlehen-Sollzinses verwendet sondern zur Ermäßigung des MHB-Darlehen-Sollzinses. Die Zinsermäßigung ist vom Betrag und der Zinsbindungsdauer abhängig. Bei den anderen KfW-Programmen ermäßigt sich der KfW-Sollzins um 0,30% bis zu 80% Beleihungsauslauf.

Zinsabschläge	
0,05%	bei Finanzierungen bis 54%
0,07%	bei Finanzierungen ab 200.000 €
0,09%	bei Finanzierungen ab 250.000 €
Zinszuschläge	
0,04%	bei Sondertilgungsrecht gemäß Variante A oder B
0,05%	bei Finanzierungen ab 100.000 € bis unter 150.000 € bzw. 0,20% unter 100.000 €
0,11%	bei Selbstständigen / Freiberuflern / Geschäftsführende Gesellschafter

\* des Beleihungswertes = angemessene Anschaffungs- oder Herstellungskosten. Die Konditionen gelten für selbstgenutzte / vermietete Einfamilienhäuser, Einf. Häuser mit Einliegerwohnung, Reihenhäuser sowie bis zwei Eigentumswohnungen. Andere Objekte Konditionen auf Anfrage.

<b>Darlehengewährung</b>	bis 100% der Herstellungskosten einschl. Grundstück / marktüblicher Kaufpreis
<b>Finanzierungsbetrag</b>	Minstdarlehen 40.000 € und höchstens 1.000.000 € je Kunde.
<b>Darlehensnehmer</b>	alle Berufsgruppen. Selbstständige und Freiberufler sofern mindestens 3 Jahre selbstständig. Auch Grenzgänger.
<b>Verwendungszweck</b>	Bau - Kauf inkl. Modernisierung - Anschlussfinanzierung
<b>Objekte</b>	Eigentumswohnungen   Einfamilienhaus   Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung   Zweifamilienhaus   Doppelhaus-hälfte   Reihenhäuser sowie die zum Objekt gehörenden Garagen, Stellplätze, Carports. Fertighäuser 5% Risikoabschlag. Holzhäuser und Objekte in Holzständerbauweise oder Denkmalgeschützte Objekte maximal 72% der Gesamtkosten. Gewerbeobjekte: Bis 50% gewerblicher Anteil Finanzierung bis max. 72% möglich. Darüber keine Finanzierung möglich Bei anstehenden Modernisierungskosten werden 30% der Kosten angesetzt.
<b>Mindestwohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Eigenleistungen</b>	bis 15% der Gesamtkosten
<b>Auszahlungen</b>	1 Ausz. - 0,02% Zinssenkung   2 - 4 Ausz. 0,00%   5 - 7 Ausz. + 0,02% Zinserh.   ab 8 Ausz. + 0,04% Zinserh.
<b>Tilgung</b>	mindestens 1,00% des Darlehens pro Jahr zuzüglich ersparter Zinsen
<b>Tilgungssatzwechsel</b>	während der Sollzinsbindung 1 bis 5% p.a. bis dreimal kostenlos möglich
<b>Tilgungersatz</b>	Es werden folgende Tilgungersatzmittel akzeptiert: - Kapitalbildende Lebensversicherung / Rentenversicherung / Bausparvertrag. Beitrag mindestens 1% des Darlehens.
<b>Sondertilgungen</b>	Variante A: 5% ab dem 1. Jahr nach Vollauszahlung   Variante B: 10% ab dem 6. Jahr. Mindestbetrag 2.000 €
<b>Bereitstellungszinsen</b>	0,25% pro Monat - bei Bestandsimmobilien ab 4. Monat   bei Neubau ab 13. Monat
<b>Schätzkosten</b>	keine
<b>KfW-Programme</b>	Alle wohnwirtschaftlichen KfW-Programme
<b>Ihre Ansprechpartner</b>	<b>Martina Pimeisl</b> <b>Rainer Jockers</b> <b>Erwin Artelt</b> <b>Jürgen Hug</b>
<b>Telefon</b>	0781 91 55 66    0781 91 55 33    0781 91 55 22    0781 91 55 80