

# Intercapital GmbH

Grabenallee 22 Postfach 500 222  
 77652 Offenburg 77661 Offenburg  
 Telefon 0781 91 55 -0 Telefax 0781 91 55 55  
 E-mail info@intercapital.de  
 Internet www.intercapital.de



Gültig ab

**02.02.2012**

Die Konditionen werden nach Marktlage festgesetzt und gelten bis zur Neufestsetzung

Übergangsfrist der Vorkonditionen bis 31.01.2012

Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 50.000 € bis <b>80%*</b>			
		Arbeitnehmer		Selbstständige**	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	100	<b>2,76</b>	2,80	<b>2,86</b>	2,90
10 Jahre	100	<b>3,00</b>	3,04	<b>3,10</b>	3,14
12 Jahre	100	<b>3,19</b>	3,24	<b>3,29</b>	3,34
15 Jahre	100	<b>3,39</b>	3,44	<b>3,49</b>	3,55
20 Jahre	100	<b>3,44</b>	3,49	<b>3,54</b>	3,60

FORWARD-Darlehen Beispiel: Konditionen für 10 Jahre Sollzinsbindungsperiode ab Auszahlung (Vorlaufzeit max. 60 Monate)					
Auszahlung in 24 Monaten	100	<b>3,36</b>	3,41	<b>3,46</b>	3,52
Auszahlung in 30 Monaten	100	<b>3,48</b>	3,54	<b>3,58</b>	3,64
Auszahlung in 36 Monaten	100	<b>3,60</b>	3,66	<b>3,70</b>	3,76

Zinsabschläge	
<b>0,10%</b>	bei <b>Objektkauf</b> von bestehenden EFH / ZFH / ETW - Sonderaktion bis 30.06.2012
<b>0,15%</b>	bei endfälligen Darlehen mit Tilgung durch AXA Lebensversicherung
Zinszuschläge	
<b>0,20%</b>	bei Darlehen ab 30.000 € und unter 50.000 €
<b>0,02%</b>	pro Monat Vorlaufzeit ab 7. Monat bei maximal 60 Monate Vorlaufzeit
<b>0,10%</b>	Darlehensgewährung an Selbstständige mit 1 Unternehmen sonst 0,20% Sollzinsaufschlag

\* des Beleihungswertes = angemessene Anschaffungs- oder Herstellungskosten

\*\* Antragsteller, die ihre Gesamteinkünfte überwiegend aus selbstständiger Arbeit und einem Unternehmen erzielen.  
 Die Zinssätze erhöhen sich um 0,10%, wenn der Antragsteller nur ein Unternehmen hat (sonst 0,20%)

<b>Darlehensbeträge</b>	mindestens 50.000 € (30.000 € im Ausnahmefall) und Höchstbetrag 1.000.000 €			
<b>Finanzierbare Objekte</b>	Ein-, Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Finanzierung von Eigentumswohnungen in Hochhäusern mit max. 20 Wohneinheiten und in Großwohnanlagen mit max. 50 Wohneinheiten			
<b>Mindestwohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup> (mindestens 2 Zimmer)			
<b>Objektvermietung</b>	kein Zinszuschlag   Bewertung zum Ertragswertverfahren = ca. 15-fache Jahreskaltmiete			
<b>Annuitätendarlehen</b>	Tilgungssatz zwischen 1 und 5% p.a. wählbar			
<b>Tilgungssatzwechsel</b>	während der sollzinsbindung 1x kostenfreie Änderung pro Jahr möglich			
<b>Tilgungssatz</b>	gegen BHW-Bausparvertrag und Lebens- bzw. Rentenvers. mit Kapitalwahlrecht, Fondspolice der AXA Lebensversicherung			
<b>Sondertilgungsrecht</b>	in Höhe von 2.500 € bis 10.000 € pro Jahr für das gesamte Darlehensengagement			
<b>Auszahlungen</b>	ab 7. Auszahlung je Auszahlung 50 EUR			
<b>Schätzkosten</b>	keine bei Darlehen unter 500.000 €			
<b>Bereitstellungszinsen</b>	0,25% p M. ab dem 7. Monat (6 Monate frei)			
<b>Nichtabnahme</b>	von Darlehensteilen kostenfrei - bei Neubauten in Höhe des Darlehensbetrages max. 25.000 € - Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen bis 20% der finanzierten Kosten			
<b>Forward-Darlehen</b>	Zinszuschlag siehe "Zinszuschlag - Forward-Darlehen". Vorlaufzeit max. 60 Monate. Sollzinsbindungen bis 20 Jahre. Unterschiedliche Ablösungstermine möglich.			
<b>KfW-Programme</b>	keine			
<b>Ihre Ansprechpartner</b>	<b>Martina Pimeisl</b>	<b>Rainer Jockers</b>	<b>Erwin Artelt</b>	<b>Jürgen Hug</b>
<b>Telefon</b>	0781 91 55 66	0781 91 55 33	0781 91 55 22	0781 91 55 80