

Intercapital GmbH

Grabenallee 22 Postfach 500 222
 77652 Offenburg 77661 Offenburg
 Telefon 0781 91 55 -0 Telefax 0781 91 55 55
 E-mail info@intercapital.de
 Internet www.intercapital.de

Partnerbank



Gültig ab **25.01.2012**

ACHTUNG >>> Sonderaktionen für (1) Anschlussfinanzierungen oder (2) Neufinanzierungen (siehe Zinsabschläge)

Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 100.000 € bis 199.999 €							
		bis 60%		bis 70%		bis 80%		bis 85%	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
1 Jahr	100	2,65	2,68	2,75	2,78	2,85	2,89	3,00	3,04
2 - 5 Jahre	100	2,65	2,68	2,75	2,78	2,85	2,89	3,00	3,04
6 - 8 Jahre	100	3,10	3,14	3,20	3,25	3,30	3,35	3,45	3,51
9 Jahre	100	3,10	3,14	3,20	3,25	3,30	3,35	3,45	3,51
10 Jahre	100	3,10	3,14	3,20	3,25	3,30	3,35	3,45	3,51
11 Jahre	100	3,18	3,23	3,28	3,33	3,38	3,43	3,53	3,59
12 Jahre	100	3,26	3,31	3,36	3,41	3,46	3,52	3,61	3,67
13 Jahre	100	3,34	3,39	3,44	3,49	3,54	3,60	3,69	3,75
14 Jahre	100	3,42	3,47	3,52	3,58	3,62	3,68	3,77	3,84
15 Jahre	100	3,50	3,56	3,60	3,66	3,70	3,76	3,85	3,92

Zinsbindungen von 1 - 4 Jahre fest nur in Verbindung mit einem Darlehen mit 5 Jahre Sollzinsbindung oder länger

Konditionen über 85% bis 100% siehe Blatt 2

FORWARD-Darlehen	Zinsaufschläge pro Monat					+ nur wenn erste Umschuldung innerhalb der nächsten 6 Monaten ansteht
bei einer Vorlaufzeit bis Monat	6	12	24	36	66 +	
Aufschlag pro Monat in Prozent	0,000	0,050	0,030	0,025	0,025	

KfW- Wohneigentumsprogramm				mit 0,4% Zinsrabatt ab dem 14.09.2011		Laufzeit Jahre	
10 Jahre	100	2,90	2,94	Tilgung p.a. ab 13. Monat	2,20%	30	
10 Jahre	100	2,90	2,94	Tilgung p.a. ab 13. Monat	1,73%	35	

Zinsabschläge	Zinssatz	Bemerkung
	0,10%	bei Anschlussfinanzierungen - Prolongationen - Forward-Darlehen
	0,10%	bei Gesamtfinanzierungen ab 200.000 €
		Bei Neufinanzierungen ausschließlich für Kauf oder Neubau von eigengenutzten Einfamilienhäusern (freistehend, mit Einliegerwohnung, Reihenhaushälfte, Doppelhaushälfte - nicht für ETW)
	0,10%	unter 200.000 € Finanzierungsvolumen
	0,20%	ab 200.000 € Finanzierungsvolumen
Zinszuschlag	0,10%	bei Gesamtfinanzierungen unter 100.000 € (gilt nicht für KfW-Darlehen)

* des Beleihungswertes = angemessene Gestehungskosten / angemessener Kaufpreis / Marktwert

Mindestbetrag Kauf/Neubau/Kapitalbesch. = 50.000 € bzw. Anschlussfinanzierung = 25.000 € bzw. Nachfinanzierung = 10.000 €

Antragsteller Lohn- und Gehaltsempfänger, Beamte, Rentner, Pensionäre, Freiberufler (keine Selbstständige)

Grundstücke Unbebaute Grundstücke bis zu 100% | **Nachrangfinanzierung:** bis 70% nach max. 20% Vorrang

Ein- /Zweifam.Häuser/MFH Eigengenutzte sowie vermietete Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser

Eigentumswohnungen Mindestgröße 40 m² Wohnfläche. Bei Kapitalanleger nur in Gebäuden mit EG + maximal 5 Etagen

Vermietete Immobilien Bei einer Finanzierung von Kapitalanlagen muss die räumliche Nähe (ca. 100 km) zwischen Objekt- und Wohnort des Darlehensnehmers gegeben sein (Gilt nicht bei Umschuldungen).
 Bei vermieteten Mehrfamilienhäuser (4 Einheiten und mehr) wird eine Ertragswertbetrachtung vorgenommen (max. Finanzierungshöhe ist die 10 bzw. 16-fache Jahresmiete).

Tilgungsvarianten
 Direkte Tilgung 1 bis 10% (0,25% Teilschritte möglich)
 Lebensversicherung Sitz in Deutschland und Standard Life, Clerical Medical, Canada Life
 Fondsgebundene LV Hochrechnung mit max. 6% Rendite BSV 1% Mindestbesparung

Sondertilgungsrecht Generell besteht ein jährliches Sondertilgungsrecht pro Kalenderjahr bis zu 5% des Darlehens, mindestens jedoch 1.250 € zu einem Monatsende

Bereitstellungszinsen 0,25% pro Monat ab 7. Monat nach Zusage

FORWARD-Darlehen Zinsaufschlagsfrei 6 Monate. Max. Vorlaufzeit 66 Monate. Nur 5 bis 10 Jahre Sollzinsbindungen möglich.

KfW-Programme möglich sind Programm Nr. 124 + 141 + 153 (nur KfW-Effizienzhaus 70 möglich)

Bedingung: Aufnahme eines Baudarlehens von mind. 50.000 €. Antragsaufbereitung durch Bank.

Sollzinsbindungen 1-4 Jahre können nur in Verbindung mit einem ING-DiBa-Darlehen mit 5 Jahre oder länger abgeschlossen werden

Ihre Ansprechpartner
 Martina Pimeisl Rainer Jockers Erwin Artelt Jürgen Hug
 Telefon 0781 91 55 66 0781 91 55 33 0781 91 55 22 0781 91 55 80
 E-mail tina.pimeisl@intercapital.de rainer.jockers@intercapital.de erwin.artelt@intercapital.de juergen.hug@intercapital.de

Postanschrift Intercapital GmbH Postfach 500 222 77661 Offenburg Internet www.intercapital.de

Konditionen für Immobiliendarlehen der



Datum

25.01.2012

Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab <u>100.000 € bis 199.999 €</u>					
		bis 90%		bis 95%		bis 100%	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
1 Jahr	100	3,15	3,20	3,35	3,40	3,65	3,71
2 - 5 Jahre	100	3,15	3,20	3,35	3,40	3,65	3,71
6 - 8 Jahre	100	3,60	3,66	3,80	3,87	4,10	4,18
9 Jahre	100	3,60	3,66	3,80	3,87	4,10	4,18
10 Jahre	100	3,60	3,66	3,80	3,87	4,10	4,18
11 Jahre	100	3,68	3,74	3,88	3,95	4,18	4,26
12 Jahre	100	3,76	3,83	3,96	4,03	4,26	4,34
13 Jahre	100	3,84	3,91	4,04	4,12	4,34	4,43
14 Jahre	100	3,92	3,99	4,12	4,20	4,42	4,51
15 Jahre	100	4,00	4,07	4,20	4,28	4,50	4,59

Intercapital Ihr Partner mit Sachverstand und Erfahrung seit 1968